



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1. St-722/2011-141

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: VOLJAK d.o.o. u stečaju, OIB: 28554511223, Put Majdana 124a, 22. kolovoza 2022.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Aktuell d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A, OIB: 58415393177, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika oznake:

čest.980 ZGR, zgrada, vrt, površine 353 m<sup>2</sup>, zgrada, površine 80, m<sup>2</sup>, vrt, površine 273 m<sup>2</sup>, 981 ZGR, zgrada, površine 67 m<sup>2</sup> i čest. zem. 1452, vrt, površine 828 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 1248 m<sup>2</sup>, iskazane u ZU 2061 k.o. Solin, za kupoprodajnu cijenu od 650.713,95 kn.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Aktuell d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A, OIB: 58415393177, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 650.713,95 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 100.285,58 kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 365939, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 322172, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-722/2011.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Aktuell d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A, OIB: 58415393177, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Solin izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca Aktuell d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A, OIB: 58415393177, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z-2649/10

Z-26386/2021

Z-1178/09

Z-3125/10

Z-2252/12

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Solin zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-722/2011 od 11. siječnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VOLJAK d.d., OIB: 28554511223, Solin, Put Majdana 124/a. Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu dužnika imenovana je Anči Bašić, OIB: 38874953663, Split, Mažuranićevo šetalište 35. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 24. siječnja 2012.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

3. Rješenjem ovog suda broj: 1.St-722/2011-103 od 30.lipnja 2021., određena je prodaja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama

4. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista bila opterećena razlučnim pravom u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 18683136487.

5. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-722/2011 od 30. rujna 2021 utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

6. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 36593 od 15. srpnja 2022. za nekretnine stečajnog dužnika nekretnina stečajnog dužnika i to: čest.980 ZGR, zgrada, vrt, površine 353 m2, zgrada, površine 80, m2, vrt, površine 273 m2, 981 ZGR, zgrada, površine 67 m2 i čest. zem. 1452, vrt, površine 828 m2, odnosno sveukupne površine 1248 m2, iskazane u ZU 2061 k.o. Solin.

7. - FINA je 4.studenog 2021. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 34465

- FINA je 27.siječnja 2022. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 35010

- FINA je 22.travnja 2022. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36593

8. na računu FINA-e evidentirane je šest uplata jamčevine u iznosu od po 100.285,58 kn, uplaćene od strane više uplatitelja, među ostalim i ponuditelja Aktuell d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A, OIB: 58415393177.

9. dražba je započela 22. travnja 2022. u 15:00:00, a završila 14. srpnja 2022. u 08:59:59 sati

nadmetanje je započelo 20. lipnja 2022. u 09:00:00, a završilo je 14. srpnja 2022. u 08:59:59 sati, time da je produljeno nadmetanje završilo 14. srpnja 2022. u 09:46:18., te kao zadnja važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Aktuell d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A, OIB: 58415393177, u iznosu od 650.713,95 kn (i to predajom ponude 14. srpnja 2022. u 09:36:18 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

10. Kako je ponuda ponuditelja Aktuell d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A, OIB: 58415393177, nakon provedenog dražbovanja u odnosu na predmetne nekretnine bila najpovoljnija, u iznosu od 650.713,95 kn, istome je kao najpovoljnijem ponuditelju dosuđene navedene nekretnine stečajnog dužnika u ovom rješenju o dosudi.

11. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

12. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

13. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

14. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

15. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

16. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 22. kolovoza 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
  2. Kupcu Aktuell d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A
  3. Fina-Regionalni centar Split
  4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Solin
  5. Porezna uprava u Splitu
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb310-5efaa**

Kontrolni broj: **03997-9894c-ed3d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.